

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DEL LOCALE DESTINATO ALLA VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI E A CAFFETTERIA, IMPLEMENTABILE CON ULTERIORI ATTIVITÀ COMMERCIALI.**

*Il Comune di Rhêmes-Saint-Georges intende locare l'edificio sito in loc. La Palud n. 2/3, composto da locale commerciale e servizi al piano terreno, da 3 locali destinati a magazzino e laboratorio al piano interrato e al primo piano da un monolocale a servizio dei locali commerciali.*

*Il Comune di Rhêmes-Saint-Georges pone una particolare attenzione al benessere e allo sviluppo turistico-economico del paese, intende, quindi, aumentare il comfort e la fruibilità delle proprie strutture per rendere maggiormente gradevole la vita quotidiana sia alla popolazione che ai turisti. Ritiene pertanto necessario effettuare una preventiva ricerca di mercato volta a individuare i soggetti che, condividendo gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, siano in grado di garantire un'elevata qualità di erogazione dei servizi in oggetto nel rispetto di tutte normative vigenti.*

*Il comune potrà valutare in sede di redazione del bando di gara la disponibilità ad apportare modifiche alla struttura che potessero permetterne una maggiore fruibilità e assicurare una sostenibilità dell'attività nel tempo.*

*Il presente invito alla manifestazione di interesse intende verificare la presenza di candidati, in possesso delle necessarie competenze tecniche, professionali e finanziarie, da invitare a presentare un progetto di sviluppo, ferma restando la necessità di garantire la vendita di generi alimentari.*

*A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta quanto potrebbe essere proposto dai soggetti interessati: vendita prodotti tipici locali, giornali, riviste, tabacchi, attività di ristorazione, gastronomia, ecc, previa verifica e adeguamento dei locali e acquisizione delle autorizzazioni di legge.*

**MODALITÀ E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**1) Soggetti ammessi a partecipare**

*Gli operatori economici hanno facoltà di candidarsi singolarmente o in forma plurima. Non possono presentare la propria candidatura concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertasse che le relative manifestazioni di interesse siano imputabili ad un unico centro decisionale.*

**2) Requisiti di partecipazione**

**a- Idoneità morale e affidabilità**

*All'istanza di manifestazione di interesse, in regola con l'imposta di bollo, redatta in lingua italiana o francese e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato o da persona avente i poteri di impegnare il candidato munito di procura speciale da allegare in originale o*

*copia conforme alla dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento **a pena di esclusione**) devono essere allegate le seguenti dichiarazioni complete di copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore :*

- 1. la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;*
- 2. l'inesistenza di rapporti di controllo con altri concorrenti alla procedura;*
- 3. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del Decreto Legislativo 59/2010 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali);*
- 4. di aver preso visione degli edifici e delle aree oggetto della locazione e di aver conoscenza completa delle modalità di accesso all'edificio e delle caratteristiche dei locali;*

#### ***b- Idoneità professionale***

*Il concorrente potrà:*

*a) dimostrare, a mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R n 445/2000, di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'articolo 39 del decreto legislativo n. 163/2006, con l'indicazione di:*

- 1) natura giuridica;*
- 2) denominazione;*
- 3) sede legale;*
- 4) oggetto dell'attività;*
- 5) codice attività;*
- 6) data inizio attività;*
- 7) dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;*
- 8) codice fiscale;*
- 9) partita IVA;*

*o in alternativa*

*b) assumere l'impegno a iscriversi nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, qualora risulti vincitore della procedura di selezione.*

*Le società cooperative devono dichiarare di essere iscritte nel Registro Prefettizio delle Cooperative o nell'albo regionale delle Cooperative sociali.*

*Il soggetto candidato che intende manifestare il proprio interesse alla gestione dei locali in oggetto deve far pervenire anche via Pec al Comune di Rhêmes-Saint-Georges – Hameau Vieux, 1 – 11010 Rhêmes-Saint-Georges l'istanza di partecipazione, corredata da quanto richiesto al punto 2 lettere a-b-c, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 novembre 2016.***

*Successivamente il comune di Rhêmes-Saint-Georges inviterà i soggetti interessati a presentare la propria offerta che dovrà essere costituita da un progetto di sviluppo dei locali commerciali e da un'offerta in aumento sul canone di locazione fissato dall'amministrazione.*

#### ***Responsabile della procedura di affidamento del contratto***

*Il segretario comunale dott.ssa Lucia Vauthier*

*Rhêmes-Saint-Georges, il 12 ottobre 2016*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Lucia VAUTHIER*