

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PARTECIPAZIONE AL BANDO A VALERE SUL FONDO NAZIONALE INTEGRATIVO PER I COMUNI MONTANI PER LA GESTIONE DEL LOCALE DESTINATO ALLA VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI E A CAFFETTERIA, IMPLEMENTABILE CON ULTERIORI ATTIVITÀ COMMERCIALI.

Considerato e premesso che:

- *La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato un bando per accedere al Fondo nazionale integrativo per i comuni montani per il finanziamento di progetti che sostengano attività commerciali;*
- *i comuni montani possono finanziare il 100% dei progetti per la rivitalizzazione del tessuto economico locale presentando progetti sul bando per le annualità 2014-2017 del Fondo nazionale integrativo per i comuni montani al fine di sostenere le attività commerciali nei comuni in cui queste non siano presenti;*
- *il finanziamento concesso ai comuni deve essere utilizzato per l'avvio, il mantenimento o l'ampliamento dell'offerta commerciale anche in forma di multiservizi, nonché per i servizi di consegna a domicilio delle merci e i servizi di trasporto qualora mancante o non sufficiente alla popolazione locale, con particolare riferimento a quella residente nelle frazioni;*
- *il progetto deve essere presentato da parte del comune entro e non oltre il 4 settembre 2017 al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie al fine di ottenere il finanziamento.*
- *il progetto ammesso dal Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie può beneficiare di € 25.000,00 di finanziamento;*
- *il Comune di Rhêmes-Saint-Georges intende locare l'edificio sito in loc. La Palud n. 2/3, composto da locale commerciale e servizi al piano terreno, da 3 locali destinati a magazzino e laboratorio al piano interrato e al primo piano da un monolocale a servizio dei locali commerciali secondo le condizioni più avanti dettagliate;*

L'Amministrazione comunale intende verificare con il presente avviso l'interesse di soggetti privati a presentare un progetto di gestione e sviluppo di un'attività commerciale da svolgere nei locali a disposizione per la locazione, al fine di inviarlo per il finanziamento, secondo le modalità del "bando del fondo nazionale integrativo per i comuni montani", che si allega alla presente unitamente alla scheda su cui dovrà essere redatto il progetto medesimo.

Si precisa che il comune di Rhêmes-Saint-Georges è collocato in classe I tra i comuni privilegiati per al finanziamento di un progetto a sostegno delle attività commerciali, come rilevabile dal "bando del fondo nazionale integrativo per i comuni montani".

Il comune si impegna a presentare il progetto che verrà scelto al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie al fine di ottenere il finanziamento.

I- MODALITÀ E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1) Soggetti ammessi

Gli operatori economici interessati all'avvio di un attività presso i locali in locazione, singolarmente o in forma plurima, possono presentare un progetto, redatto sulla scheda allegata, al comune di Rhêmes-Saint-Georges, entro e non oltre il 21 agosto 2017.

2) Requisiti di partecipazione

a- Idoneità morale e affidabilità

Alla manifestazione di interesse, in regola con l'imposta di bollo, devono essere allegate le seguenti dichiarazioni complete di copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore:

- 1. dichiarazione, ai sensi dell'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;*
- 3. dichiarazione di possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del Decreto Legislativo 59/2010 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali);*
- 4. dichiarazione di presa visione degli edifici e delle aree oggetto della locazione e di aver conoscenza completa delle modalità di accesso all'edificio e delle caratteristiche dei locali;*

b- Idoneità professionale

Il concorrente potrà:

a) dimostrare, a mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R n 445/2000, di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'articolo 39 del decreto legislativo n. 163/2006, con l'indicazione di:

- 1) natura giuridica;*
- 2) denominazione;*
- 3) sede legale;*
- 4) oggetto dell'attività;*
- 5) codice attività;*
- 6) data inizio attività;*
- 7) dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;*
- 8) codice fiscale;*
- 9) partita IVA;*

o, in alternativa

b) assumere l'impegno a iscriversi nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, qualora risulti vincitore della procedura di selezione.

Le società cooperative devono dichiarare di essere iscritte nel Registro Prefettizio delle Cooperative o nell'albo regionale delle Cooperative sociali.

3) progetto da proporre per il finanziamento

Il progetto deve essere redatto secondo lo schema allegato al "bando del fondo nazionale integrativo per i comuni montani" e tenendo conto dei criteri evidenziati nel bando stesso per l'attribuzione dei punteggi per il finanziamento.

La valutazione dei progetti che perverranno al comune, al fine di scegliere quello da inviare al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie al fine di ottenere il finanziamento, sarà effettuata tenendo conto dei medesimi criteri e successivamente riparametrando il punteggio.

*Il soggetto interessato alla gestione dei locali in oggetto e al finanziamento di un progetto sul Fondo nazionale per i comuni montani deve far pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **21 agosto 2017** al Comune di Rhêmes-Saint-Georges – Hameau Vieux,1 – 11010 Rhêmes-Saint-Georges in un plico chiuso riportante la dicitura “Progetto di sviluppo per l’attività commerciale”:*

- *la dichiarazione sui requisiti di cui al punto 2 di cui sopra, utilizzando il modulo allegato “A”;*
- *Il progetto di sviluppo, inserito in apposita busta chiusa intestata “ Progetto di sviluppo” redatto su schema allegato al bando;*
- *L’offerta economica debitamente sottoscritta (utilizzando l’allegato “B”) deve prevedere un aumento sul canone annuo fissato in €. 500,00, come meglio esplicitato oltre e deve essere inserita in apposita busta chiusa intestata “ Offerta economica”. In caso di discordanza tra gli importi elencati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell’aggiudicazione, prevarranno quelli in lettere e l’impegno a stipulare regolare contratto di locazione in caso di finanziamento del progetto di sviluppo di cui al punto precedente;*

II- CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

1.Oggetto e durata

I locali oggetto di locazione sono situati in loc. La Palud, 2 e 3 del Comune di Rhêmes-Saint-Georges e sono costituiti da:

- *Piano interrato: n. 3 laboratori, n. 1 disimpegno, n. 1 locale tecnico, vano montacarichi;*
- *Piano terreno: n. 2 reparti espositivi e di vendita della superficie complessiva di mq.102,50, n. 1 accesso privato e vano scala, n. 1 accesso di servizio e vano scala, n. 1 ripostiglio, n. 1 servizio igienico, vano montacarichi;*
- *Piano Primo: n. 1 monolocale con servizio igienico a servizio del locale commerciale;*

Le attrezzature in dotazione ai locali sopraindicati sono quelle di seguito elencate:

- **LOCALE DI ESPOSIZIONE E VENDITA AL PIANO TERRENO:**
 - *n. 1 banco alimentari IFI, di mt. 1,72 con cella sottostante refrigerata;*
 - *n. 2 terminali laterali per banco alimentari;*
 - *n. 1 murale refrigerato latticini;*
 - *n. 1 congelatore verticale porta a vetro;*
 - *n. 7 scaffali parete normali a ripiani (n. 6 scaffali lunghi cm. 100 + 1 scaffale lungo cm. 50);*
 - *n. 1 elemento a parete per il pane (lunghezza cm 100);*
 - *n. 1 elemento a parete per la frutta e la verdura (lunghezza cm. 100);*
 - *n. 1 tagliere SPESS 50x40x3,00;*
 - *1 Armadio frigorifero “ Coldline” 1400 LT;*
 - *1 Murale latticini “Mondal Jolly” 14 SL con mobile e vasca in acciaio Inox;*
 - *1 Affettatrice verticale a ingranaggi “Arsa” V330AS-CE 380V;*
 - *1 Bilancia elettronica “Zenith” mod. Sirius Q con colonna;*
 - *1 Terminale cassa;*
 - *Mobili in abete con finitura spazzolato e verniciato:*
 - *n. 1 mobile a 3 corpi retro banco per esposizione e contenitore prodotti di panetteria, chiuso nella parte bassa con 6 antine, cm. 400 L. x 220 ca H.;*
 - *n. 9 espositori “piantane” a ripiani circolari diam.cm- 130 ca.*
 - *n. 1 espositore per quotidiani e riviste con ripiani su diversi altezze cm. 200 L. x 100 H. ca.*
 - *n. 1 tavolo con cassetto cm. 160 x 80.*

- **MONOLOCALE AL PRIMO PIANO** a servizio del locale commerciale
Con arredamento completo.

- **IMPIANTI:**
- elettrico (comprese le lampade)
- idrico
- termico
- montacarichi di 500 kg di portata, dal piano interrato al piano terreno.

La durata della locazione sarà di sei anni rinnovabili ai sensi della normativa sulle locazioni di immobili commerciali.

2. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione dei criteri di seguito stabiliti:

Profili	Punteggio Massimo
Il progetto di sviluppo	Da 0 a 90
Percentuale di aumento sull'importo a base di gara	Da 0 a 10 0 punti a chi offre l'aumento percentuale più basso, 10 p.ti a chi offre l'aumento percentuale più elevato e in proporzione verranno calcolati i punti degli altri concorrenti
TOTALE PUNTEGGIO	100

L'affidatario dovrà garantire per tutta la durata della locazione la vendita di prodotti alimentari di usuale necessità: pane fresco, latte, farine, pasta, riso, zucchero, biscotti, sale, olio, aceto, salumi, frutta, verdura, detersivi, carta igienica, e di prodotti alimentari tipici: formaggi, miele, vino, oltre a qualunque altro prodotto che il conduttore reputi indispensabile o altri prodotti che l'amministrazione riterrà in futuro di rilevante interesse.

Sono a carico del conduttore, nei soli periodi di apertura proposti, le spese relative al consumo delle utenze elettriche e telefoniche, del servizio idrico integrato, del servizio di raccolta rifiuti relativa alle superfici degli immobili e all'attività esercitata, le spese di riscaldamento e la manutenzione ordinaria del montacarichi.

Nei soli periodi di apertura sono, inoltre, a carico, cura e onere del conduttore la manutenzione dell'area verde esterna pertinenziale del fabbricato e lo sgombero della neve dell'area esterna di accesso dei clienti.

4. Canone a base di gara e spese.

L'importo del canone di locazione annuale posto a base di gara è di € 500,00 annui. Le spese per le forniture (energia elettrica, riscaldamento) riferite ai periodi di apertura a carico del locatario saranno contabilizzate mediante rilevazione delle letture dei contatori; parimenti la TARI (tassa rifiuti) sarà posta a carico del locatario in proporzione ai periodi di apertura. Le spese di contratto saranno a carico delle parti in ugual misura.

5. Esame delle offerte.

Le offerte saranno esaminate da una commissione composta da amministrativi interni all'ente il giorno venerdì 21 agosto 2017 alle ore 14.00.

7. Informativa ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003.

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica di ufficio, da parte del Comune di Rhêmes-Saint-Georges ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rhêmes-Saint-Georges. Responsabile del trattamento è il Segretario comunale. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'Art. 7 del Codice riconosce all'interessato il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Responsabile della procedura di affidamento del contratto

Il segretario comunale, dott.ssa Lucia Vauthier

Rhêmes-Saint-Georges, il 31 luglio 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Lucia VAUTHIER